



**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)**

1. Облысы / Область **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район **Жетісай ауд., Жылысу а.о. / р-н Жетысайский, с.о. Жылысуевский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) **Бакқоныс а. / с. Бакқоныс**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе _____
5. Мекен-жайы / Адрес **Ы.Алтынсарин көш., 14 ү. / ул. Ы.Алтынсарин, д. 14**
6. Кадастр нөмірі / Кадастровый номер **19:325:009:027**
7. Түгендеу нөмірі / Инвентарный номер **07-7967**

Толқұжат / Паспорт составлен **29.05.2023**

ж. жасалған / г. _____

Басшы / Руководитель _____

(колы / подпись) _____



И. Шиббаев Б.М.

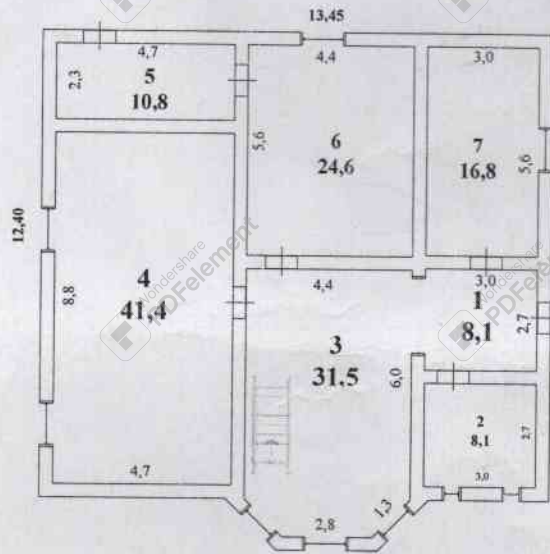
реестровый № заказа 002242510112

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200

Литер А
Н=7,20
I-қабат



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

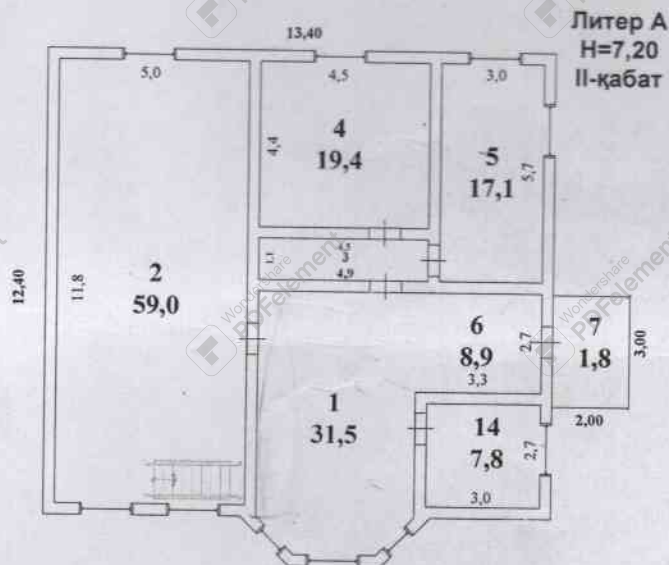
№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	кіре беріс прихожая	8,1		8,1	5	қазандық котельная	10,8		10,8
2	душ душ	8,1		8,1	6	тұрғын бөлме жилая комната	24,6	24,6	
3	холл холл	31,5	31,5		7	тұрғын бөлме жилая комната	16,8	16,8	
4	тұрғын бөлме жилая комната	41,4	41,4						
Барлығы / Итого:							141,3	114,3	27,0

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб

1:200



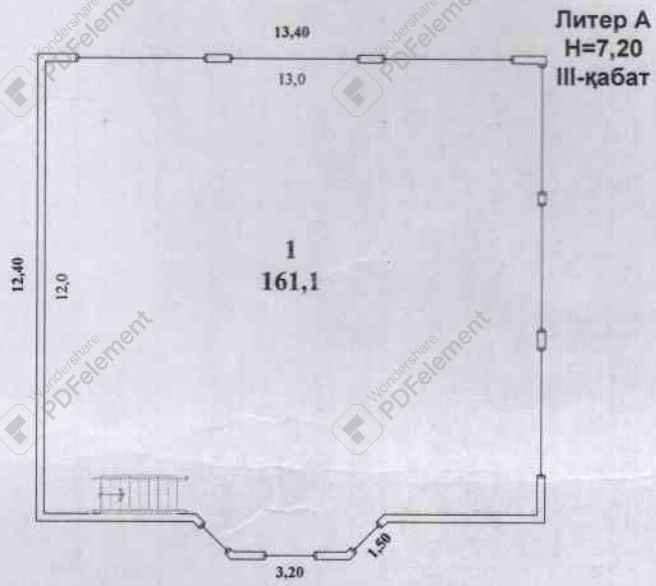
ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая	
1	холл холл	31,5		31,5	5	тұрғын бөлме жилая комната	17,1	17,1		
2	тұрғын бөлме жилая комната	59,0	59,0		6	дәліз коридор	8,9		8,9	
3	дәліз коридор	4,9		4,9	7	балкон балкон	1,8		1,8	
4	тұрғын бөлме жилая комната	19,4	19,4		8	тұрғын бөлме жилая комната	8,1	8,1		
Барлығы / Итого:							150,7	103,6	47,1	

**ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ**

3 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб **1:200**



**ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	зал зал	161,1	161,1						
						Барлығы / Итого:	161,1	161,1	
						1-2-3 Барлығы / Итого:	453,1	379,0	74,1

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство					Құрылыс аяны, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2009	бетон / бетон	күйдірілген кірпішті / жөженный кирпич	шифер / шифер	Иә / Да				172.9	1297		
G1	жазғы асхана / летняя кухня	2009	бетон / бетон	күйдірілген кірпішті / жөженный кирпич	шифер / шифер					61.0	183		
G2	мал қора / скотный сарай	2009	бетон / бетон	саман / саман	шифер / шифер					54.6	137		

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан С- индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное (А)				

**ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Темиров М.Х.

Басшы
Руководитель

(Т.А.Ө. қолы/Ф.И.О. подпись)

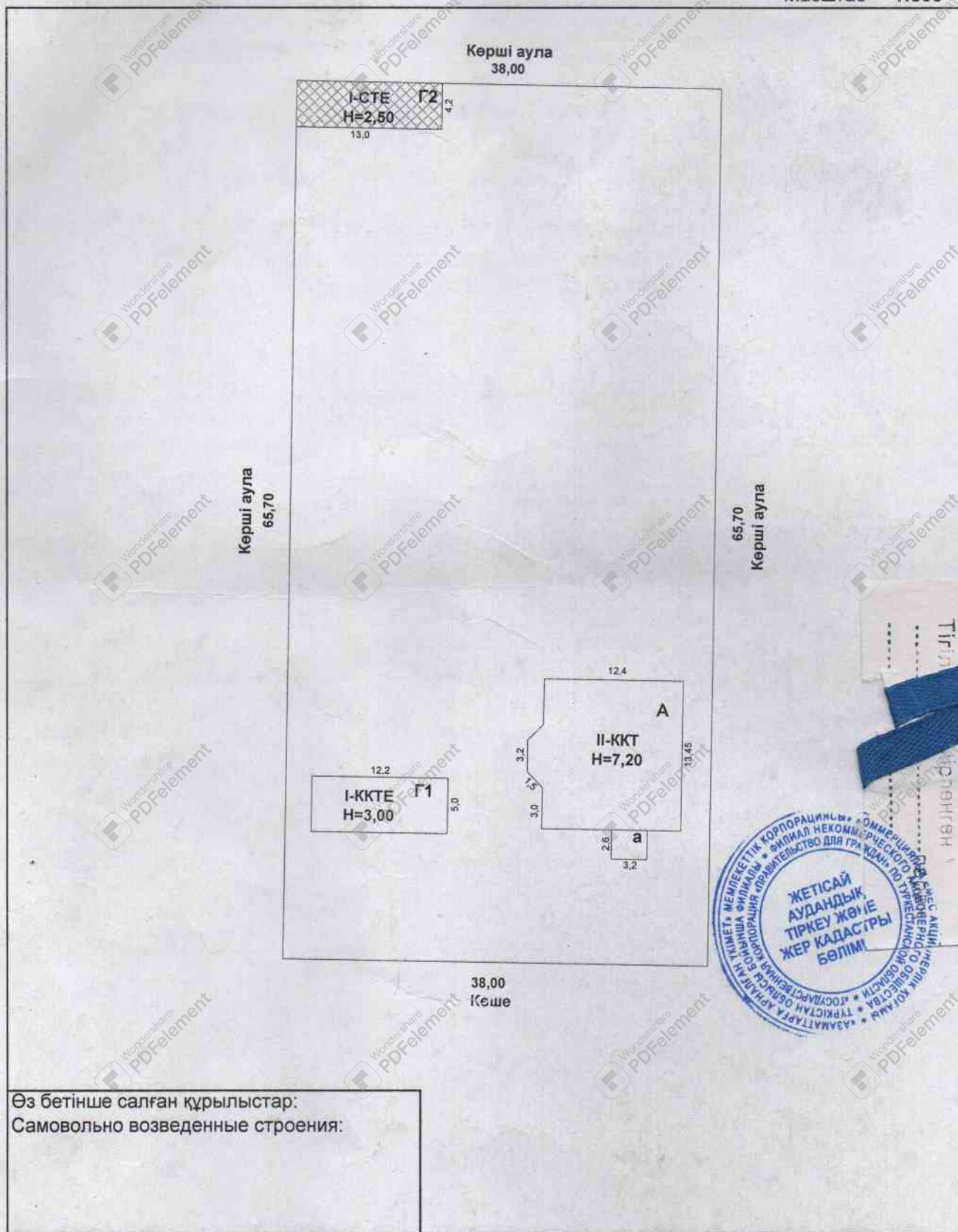
Дильдабаев Б.М.

29.05.2023 жылы / год

реестровый № заказа 002242510112

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив- ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмотки	топырағы грунт		
2496,6 м2	2496,6 м2	294,5			2202,1		

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана 00811978

Жоспар лығы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша" Жетісай аудандық бөлімі жасалды

Настоящий акт издан Жетысайский районный отдел по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Мәхораны  Б.Дильдабаев

Место печати 20 20 ж/г 26 07
 Осы актінің берілу туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3432 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3432

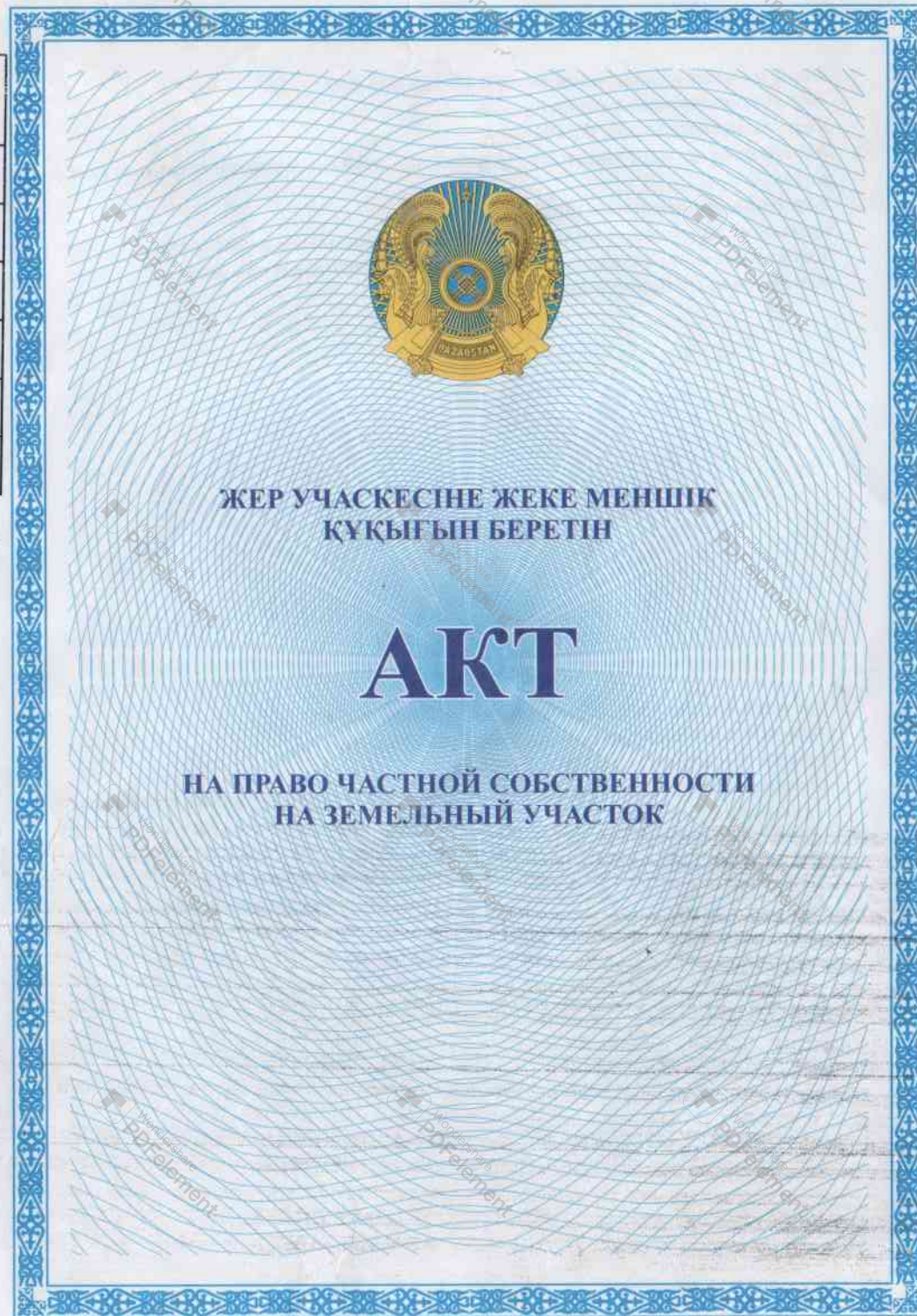
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



№ 325009027

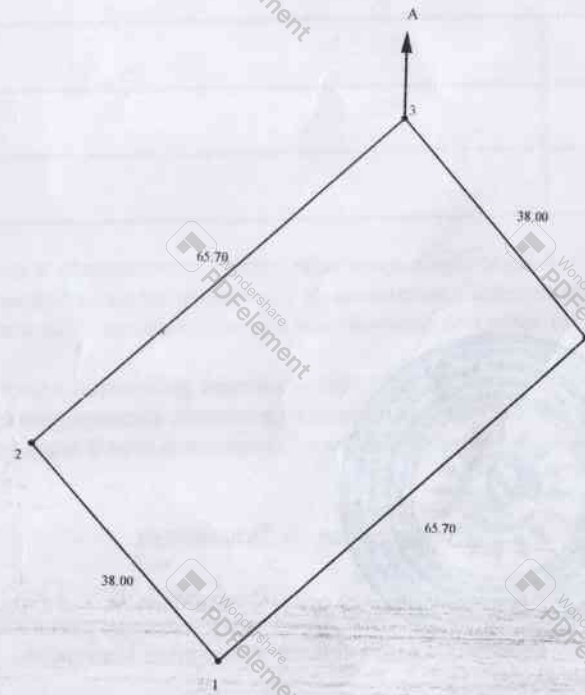
№ 325009027

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-325-009-027
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.24966 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
тұрғын үй құрылысы және қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Түркістан обл. Жетісай ауд., Жылысу а/о., Бакқоныс а. Ы.Алтынсарин к., 14 үй
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская обл. Жетысайский р-н., с/о Жылысуский, с. Бакқоныс. ул. Ы.Алтынсарин., дом 14

Кадастровый номер земельного участка: 19-325-009-027
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.24966 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:
для строительства жилого дома и ведения подсобного хозяйства
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін: Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*
От А до А: Земли населенного пункта

МАСШТАБ 1: 1000